

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze overeenkomst bestaat uit algemene en bijzondere voorwaarden, die samen één onverbrekelijk geheel uitmaken. Per huurder materieel worden afzonderlijke bijzondere voorwaarden overeengekomen.

Artikel 1

- De Huurder kiest het materieel dat voorwerp is van onderhavige overeenkomst dat hij uitsluitend voor beroepsdoeleinden zal aanwenden, en stelt samen met de Verhuurder de prijs, de betaling-, levering-, en garantieverplichtingen ervan vast. Hij erkent:
- zelf volledig en exclusief verantwoordelijk te zijn voor alle gevolgen van zijn vrije keuze van het materieel; het zal de Verhuurder evenwel vrijstaan bepaalde materieel van deze overeenkomst uit te sluiten;
 - dat het materieel door de Verhuurder op zijn gespecificeerde aanwijzing werd aangekocht speciaal en uitsluitend met het oog op deze huurovereenkomst.

De Verhuurder bevestigt deze keuze door verzending van de aankoopcontracten aan haar Leverancier, waarvan de huurder erkent een exemplaar te hebben ontvangen en waarmee hij verklaart akkoord te gaan.

Artikel 2

- Indien het uiteindelijk investeringsbedrag afwijkt van het oorspronkelijke voorgestelde bedrag wegens terrechte prijsaanpassing van de leverancier, heeft de Verhuurder het recht de huurprijs evenredig aan te passen.
- Tevens zijn alle kosten en uitgaven in verband met de aankoop van het materieel, die niet in het investeringsbedrag zijn vervat, volledig ten laste van de Huurder.

Artikel 3

- Het materieel wordt door de leverancier aan de Huurder geleverd op kosten, risico en op verantwoordelijkheid van de Huurder die er ontvangt zal van nemen in naam en voor rekening van de Verhuurder. Bij de inontvangstneming van het materieel keurt de Huurder het proces-verbaal van inontvangstneming, dat onvoorwaardelijk vaststelt dat het materieel overeenstemt met de bestelling en in goede staat van werking is, vrij van welkdanig gebrek dan ook. Dit proces-verbaal wordt dadelijk door de Huurder aan de Verhuurder overgemaakt.
- Als het materieel niet op de voorziene datum geleverd wordt, dan zal de aanvang van de huidige overeenkomst uitgesteld worden tot op de datum van de effectieve levering, zonder dat de Huurder voor deze laattijdigheid enig verhaal kan uitoefenen tegen de Verhuurder.
- De overeenkomst wordt onherroepelijk afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden werd bepaald. De overeenkomst kan niet stilzittend verlengd worden.
- Vanaf de datum van levering draagt de Huurder het risico met betrekking tot het bezit, het gebruik en de bewaring van het materieel; ter dekking van al deze risico's verbindt hij er zich toe een verzekering af te sluiten.
- De eerste huurprijs is verschuldigd uiterlijk op de dag waarop de Huurder het materieel in ontvangst heeft genomen. Vervolgens zijn de huurprijsverschuldigd overeenkomstig de periodiciteit die in de bijzondere voorwaarden werd bepaald. Tenzij uitdrukkelijk bedongen werd dat de huurprijzen na vervallen termijn betaalbaar zijn, zijn de huurprijzen voortdurend betaalbaar, op de bankrekening die de Verhuurder heeft aangegeven, d.w.z. dat zijn rekening uiterlijk de eerste dag van de periode waarop de huurvergoeding betrekking heeft, gescredeerd wordt.
- De Huurder verbindt er zich toe aan zijn financiële instelling een domiciliëringsopdracht te geven voor de huurprijzen die hij verschuldigd is, ieder bedrag dat de Huurder op grond van dit contract verschuldigd is en dat niet door middel van een domiciliëringsopdracht kan geïnd worden, wordt van rechtswege met 3 % verhoogd met een minimum van BEF 1.000,- ter vergoeding van de administratieve moerkoest.
- De huurprijs is verschuldigd uitsluitend uit hoofde van de bereschikkingstelling van het materieel en van de diensten die de Huurder tijdens de bijzondere voorwaarden onderschreef heeft, overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst, en dekt geen enkele andere prestatie van welke aard ook waartoe de Verhuurder zich niet uitdrukkelijk verbonden heeft.

Artikel 4

- Indien voor om het even welke reden, niet toe te schrijven aan de Verhuurder, de huurovereenkomst zijn uitwerking niet kan krijgen, o.m. bij niet-levering binnen de voorziene leveringstermijn, kan de Verhuurder naar goeddunken en eenvoudigheid per aangetekend schrijven gericht aan de Huurder en de Leverancier, zich van zijn verbintenissen inzake de aankoop van het materieel bevrijden.
- De Huurder wordt aansprakelijk gehouden voor de rechten en plichten van de Verhuurder ten overstaan van de Leverancier die voortvloeien uit de huurovereenkomst van de Huurder aan de Leverancier betaalde sommen. De Huurder is samen met de Leverancier solidair gehouden tot de terugbetaling van alle eventueel door de Verhuurder aan de Leverancier gestorte sommen, verhoogd met de daarop gelopen rente en de gemaakte kosten. Deze kosten worden forfaitair bepaald op 10% van het investeringsbedrag.

Artikel 5

- De Verhuurder is uitsluitend eigenaar van het materieel. De Huurder mag er noch volledig, noch ten dele over beschikken, op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder. De Huurder verbindt er zich toe:
 - voor de levering na te gaan dat op het materieel een eigendomsplaatje aangebracht werd, waartuit blijkt dat de Verhuurder eigenaar is van het materieel;
 - de aanduidingen op dit plaatje gedurende de ganse looptijd van de huur onveranderd en leesbaar te behouden;
 - zodanig zelf, zonder uitstel en op zijn eigen kosten, het voormelde eigendomsplaatje aan te brengen.
- Het materieel mag niet in gebruik worden genomen op een andere maatschappelijke of exploitatiezake als deze die in de bijzondere voorwaarden werd vermeld, noch anderszins worden overgedragen op om het even welke wijze of worden onderverhuurd, dan mits de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Verhuurder.
- Indien de Huurder geen eigenaar is van het onroerend goed waar het materieel gestald wordt, of indien hij ophoudt eigenaar te zijn van deze onroerende goederen tijdens de duur van deze overeenkomst, dan zal de Huurder aan de eigenaar van het onroerend goed betekenen dat het materieel niet tot het onroerend goed behoort, en anders niet onderwerpen kan worden aan het voornemen waarvan sprake is in artikel 20, paragraaf 1 van de wet van 16 december 1951. De Huurder moet aan de Verhuurder op diens eerste verzoek de uitvoering van deze verbintenissen bewijzen.
- Bij een effectieve dreigende schending van de eigendomsrechten van de Verhuurder door om het even welke aanspraak van gelijk welke derde op het materieel, zal de Huurder deze derde onmiddellijk op de hoogte stellen van de eigendomsrechten van de Verhuurder en zal de Huurder op zijn eigen kosten alle nodige maatregelen treffen om deze schending te doen ophouden.
- In de volgende gevallen moet de Huurder de Verhuurder onmiddellijk per aangetekende brief verwittigen:
 - als het materieel volledig of gedeeltelijk gestolen, beschadigd of opgeëist wordt;
 - als het materieel betrokken is bij een schadeval of lichamelijke of materiële schade tot gevolg heeft;
 - als een derde gebrek of gedeeltelijk beslag heeft of bewoende maatregelen treft m.b.t. het materieel. In dit geval zal de Huurder de beslagleggende partij kennis geven van het feit dat het materieel eigendom is van de Verhuurder.

Artikel 6

- De Huurder verbindt er zich toe het materieel te gebruiken overeenkomstig zijn bestemming en als een goeds huisvader en zich te houden aan de bepalingen van deze overeenkomst, de voorschriften en aanbevelingen van de constructeur of leverancier en alle huidige en toekomstige wetten en reglementen toepasselijk op het bezit en het gebruik van het materieel.
- Het materieel moet tot de exploitatie van de onderneming van de Huurder bestemd blijven.
- De Huurder verbindt zich tot het nodige te doen opdat het materieel zou voldoen aan de technische voorschriften die wettelijk worden opgelegd aan het type materieel waarvan sprake is in deze overeenkomst. Hij verbindt er zich toe het materieel afdoende te beveiligen tegen diefstal en beschadigingen. De Huurder vrijwaart de Verhuurder voor de nadelige gevolgen voortvloeiend uit het niet in acht nemen van bovengenoemde voorschriften.
- De Huurder verbindt er zich toe het materieel aan de technische controle te onderwerpen, telkens dit vereist is of wettelijk is voorgeschreven. De Verhuurder heeft het recht toe te gaan tot deze verificaties zijn nagelaten. De Huurder moet de Verhuurder op de hoogte stellen telkens hij het materieel aan een technische controle onderwerpt. De resultaten van deze controle zullen hem eveneens worden doorgegeven.
- De Huurder verbindt er zich toe alle onderhouds- en herstelwerkzaamheden tijdig en conform de voorschriften en de aanbevelingen van de constructeur te laten plaats vinden, tenzij het materieel in zijn oorspronkelijke toestand te handhaven, met uitzondering van de normale slijtage die het gevolg is van een normaal gebruik conform de bepalingen van deze overeenkomst en de voorschriften en aanbevelingen van de constructeur of leverancier.
- Geen enkele wijziging mag op of aan het materieel worden aangebracht, tenzij met de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Verhuurder. Alle vervangen en/of gerepareerde stukken, zoals een oorspronkelijk worden van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van de Verhuurder. Deze stukken of accessoiries mogen in geen geval de waarde van het materieel verminderen of het gebruik overeenkomstig zijn bestemming bedeten, in welk geval de Verhuurder definitief is het materieel uitsluitend ten laste van de Huurder te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand.
- De Huurder verbindt er zich toe ieder defect, gebrek of dichtheid in het materieel dadelijk aan de Verhuurder te melden. Deze is gerechtigd het materieel ten allen tijde te inspecteren teneinde toe te zien op het toestand en het gebruik ervan. Daartoe wordt hij onherroepelijk gemachtigd zich toegang te verschaffen tot de lokalen waar het materieel zich kan bevinden.

Artikel 7

Alle onderhoud- en herstellingswerkzaamheden zijn ten laste van de huurder tenzij anders overeengekomen in een onderhoudscontract.

Artikel 8

- De Huurder verbindt er zich toe om op zijn kosten en voor zijn rekening en voor de gehele duur van de overeenkomst een verzekering af te sluiten voor de volgende risico's en in alle verband alle te doen wat tot de uitvoering ervan kan bijdragen:
 - zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de schade toegebracht zowel aan personen als aan goederen tengevolge van het gebruik van het materieel;
 - rechtshand;
 - materieel schade toegebracht aan de machine;
 - diefstal, diefstal, ontvreemding.
- aanbinding van de eigenaar van de machine als begunstigde van de eventuele vergoedingen tot behoop van het bedrag dat de Huurder nog aan de Verhuurder verschuldigd is en volgens de modaliteiten voorzien in het document "AANWIJZING VAN BEGUNSTIGDE".
- De Huurder kan de Verhuurder mandateren om in zijn naam, voor zijn rekening en voor de gehele duur van de overeenkomst deze voormelde verzekering af te sluiten.
- De Verhuurder zal dit mandaat te goeder trouw uitvoeren. Eventuele wijzigingen van de verzekeringsvoorwaarden die door de verzekeraar worden opgelegd, o.m. inzake het wettelijke bedrag van de dekking, de premie of de vrijstelling, zijn uitsluitend voor rekening van de Verhuurder. Indien de Verhuurder er echter niet in slaagt om de voormelde risico's te doen verzekeren of indien de dekking door de verzekeraar wordt opgezegd, is de Verhuurder bevestigd van zijn verplichtingen uit hoofde van dit mandaat en verbindt de Huurder er zich toe om zelf een verzekeringsdekking af te sluiten die aan alle voorwaarden van deze overeenkomst beantwoordt.
- De Huurder erkent een exemplaar van de Algemene en Bijzondere verzekeringsvoorwaarden te hebben ontvangen, die de Verhuurder voor zijn rekening heeft afgesloten en verbindt er zich toe de verzekeringsvoorwaarden evenals de toekomstige wijzigingen van deze voorwaarden vanaf hun mededeling strikt na te leven onder meer tenziede schorsing of het vervel van de polis te vermijden.
- De Huurder machtigt de Verhuurder met mogelijkheid tot substitutie om alle rechten uit te oefenen die uit deze verzekeringsvoorwaarden voortvloeien en zo bijvoorbeeld schadevergoeding te vorderen en te innen van derden die voor een schadeval verantwoordelijk zijn, daanover dadingen te treffen en rechtsgedingen te voeren zoals alle eiser als verweerder.
- Indien de Huurder de Verhuurder daartoe met mandaat heeft of indien dit mandaat beëindigd werd, zal hij zelf voor het afsluiten van de voormelde verzekeringsdekking instaan. Indien in geval van totaal verlies, zoals hierna gedefinieerd wordt, de vergoeding die de Verhuurder van de verzekeraar ontvangt, lager is dan de waarde die in artikel 16.3 hierna omschreven wordt, dan verbindt de Huurder er zich toe het verschil zelf te betalen. Met totaal verlies wordt bedoeld elke schade waarvan het bedrag voor herstellen of herbouwen, het verschil overteft tussen de waarde van het materieel voor het ongeval en de wrakwaarde of elke schade waardoor het materieel om technische redenen niet herstelbaar is.
- De verzekeringspolis dient te vermelden dat:
 - de verzekeringsmaatschappij zich er toe verbindt de Verhuurder op de hoogte te brengen van elke oorzaak van verzekering, beëindiging of schorsing van de verzekeringsovereenkomst, dewelke oorzaak, alleen opzettens van de Verhuurder, slechts enig gevolg kan hebben ten vroegste 15 dagen nadat de Verhuurder daarvan bij aangetekend schrijven werd op de hoogte gesteld;
 - alle sommen die de verzekeraar uit hoofde van de polis gehouden is te betalen aan de Huurder, door de verzekeraar slechts geldig kunnen geketen worden in handen van de Verhuurder.
- De Huurder is verplicht om iedere schade binnen de 2 werkdagen bij de Verhuurder en de verzekeraar of zijn makelaar aan te melden. Bij diefstal en schade als gevolg van vandalisme die de Verhuurder gehouden aanfile te doen bij de Polis. De Huurder is tevens verplicht de door de Verhuurder gegeven aanwijzingen voor het laten vaststellen en herstellen van de schade op te volgen.

- Indien de schade te wijten is aan de grove of opzettelijke fout van de Huurder, is de Verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en is de Huurder gehouden de forfaitaire schadevergoeding definitief vastgesteld op de gemiddelde waarde van de nog te vervallen huurprijzen volgens de afsluitingsdatum te betalen met de restwaarde van het materieel en met een forfaitaire wederleggingsvergoeding van 3 % van de som van de voormelde bedragen, vermindert met de netto-opbrengst van de realisatie van het materieel.
- Alle huidige en toekomstige premies, provisies, vrijstellingen, taksen en kosten en hun verhogingen evenals de financiële gevolgen die uit elke wijziging van de polis kan voortvloeien, of de kosten van welke aard ook voortvloeien uit deze overeenkomst om welke reden dan ook aandeeling kan geven, met inbegrip van alle erelonen en gerechtskosten, zijn volledig ten laste van de Huurder. Alle sommen die de Huurder uit voormelde schade gehouden is te betalen, zijn opeisbaar, betaalbaar en onretrocederend op deze wijze en volgens dezelfde modaliteiten als de huurprijs.

Artikel 9

- De gehele of gedeeltelijke niet-levering of niet-conforme levering geldt op de contractuele voorwaarden onder meer qua tijd en plaats, het feit dat het goed niet beantwoordt aan het voorgestelde doel of niet geschikt zou zijn voor het gebruik waarvoor het bestemd werd, de zuchtbaarheid en de verhogingen gebrek, het feit dat het materieel om één van de voormelde redenen hetzij geheel hetzij gedeeltelijk, buiten gebruik is, vallen volledig en onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Huurder en kunnen geen aandeeling geven tot uitstel of opschorting van de betaling van de huurprijzen en over welke wijze vorm zoals compensatie, noch tot enigert verhaal tegen de Verhuurder, het weze in ontbinding of schadevergoeding in de meest ruime zin van het woord met inbegrip van financiële, commerciële of enige andere schade zoals onder meer beëindiging van de rechtstreekse of onrechtstreekse zaken kunnen veroorzaakt worden door enigert deficiëntie van het materieel.
- De Verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor schade die veroorzaakt zou worden door om het even welk gebrek van het verhuurde materieel. Eveneens is de Verhuurder aansprakelijk voor de lichamelijke of materiële schade die voor wie dan ook en ongeacht op welke wijze resulteert uit het gebruik van het materieel wordt gemaakt.
- Over de duur van de huurovereenkomst worden aan de Huurder alle overdrachtelijke verhaalsrechten op de leverancier of de producent overgedragen in verband met de boverreemde gebreken waardoor het materieel zou kunnen aangezet zijn. De Huurder verbindt er zich dan ook toe schade uit hoofde van deze gebreken en deficiënties uitsluitend op de leverancier of producent te verhalen.

Artikel 11

Alle toekomstige kosten en belastingen van welke aard ook ongeacht door welke overheid zijn geheven of opgelegd worden, evenals alle toekomstige vermeerderingen van belastingen die, zo de Verhuurder deze had gekend, tot andere voorwaarden zouden aandeeling gegeven hebben, zijn eveneens volledig ten laste van de Huurder.

Artikel 12

De Verhuurder mag zijn rechten op het materieel of deel van zijn opzichte van de Huurder overdragen, in pand geven of op om het even welke wijze als zekerheid stellen ten gunste van een derde. De Huurder aanvaardt daaraan desgevolg zijn medewerking te zullen verlenen.

Artikel 13

- Alle rekeningen van de Huurder bij de Verhuurder vormen onderrekeningen van één globale rekening, zodat de Verhuurder gerechtigd is ten alle tijde compensatie toe te passen.
- Alle materieel dat de Huurder onder zijn hand beschikt andere contracten die hij met de Verhuurder heeft afgesloten, evenals alle contracten die de Verhuurder als waarborg gedeponeerd werden ook voor andere contracten, strekken tot zekerheid van alle verbintenissen van de Huurder uit hoofde van dit contract. De schulddoordring van de Verhuurder voortvloeiende uit deze overeenkomst kan gecompenseerd worden met de sommen die de Verhuurder uit hoofde van andere contracten aan de Huurder zou verschuldigd zijn.
- Specifiek als zekerheid aan de Verhuurder overhandigd werden brengen geen andere rente op dan diegene die door de financiële instelling vermeld wordt, op welke aard ook, zullen slechts aan de Huurder teruggegeven worden nadat deze al zijn verplichtingen ook uit hoofde van andere overeenkomsten met de Verhuurder volledig heeft uitgevoerd.
- Ter betaling van alle sommen die hij aan de verhuurder verschuldigd is of zal worden, draagt de Huurder alle huidige en toekomstige schulddoordringingen op zijn debiteuren, ongeacht van welke aard of onder welke vorm ook, waaronder waarepapieren, tegoeden en betalingsinstrumenten waarvan hij thans of in de toekomst houder is, over aan de verhuurder.

Artikel 14

- In geval van laattijdige betaling van gelijk welk bedrag, dat uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is door de Huurder, heeft de Verhuurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling recht op voorijnterzegging van 1% per maand vanaf de vervaldag van de huursommen of ingeval van andere kosten vanaf de 10^{de} dag na uitrekening volgens factuur tot op de dag van integrale betaling evenals op een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10 % van het onbetaald gebleven bedrag met een maximum van EUR 3.800,- per onbetaald gebleven bedrag vanaf de 10^{de} dag na vruchteloos gebleven ingebrekestelling bij aangetekend schrijven, zulks onverminderd de vergoeding die de huurder gebruikelijk verschuldigd is overeenkomstig artikel 3.6 voor wat betreft de niet inschering bij domiciliëringsopdracht.
- De maandelijke interest is volledig verschuldigd voor elke nieuwe kalendermaand die een aanvang heeft gemaakt. Het zal de Verhuurder vrij staan van de Huurder terugbetaling te vorderen van de reële en bewezen kosten die ontstaan zijn ten gevolge van zijn verzuim.

Artikel 15

De overeenkomst komt van rechtswege ten einde bij het verstrijken van de looptijd van de overeenkomst die in artikel 4 van de bijzondere voorwaarden werd overeengekomen.

Artikel 16

- De Verhuurder kan op elk ogenblik, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een einde stellen aan de overeenkomst of deze schorsen door een eenvoudige betekening per aangetekend brief aan de Huurder in de volgende gevallen:
 - wanneer de Huurder zijn verbintenissen niet nakomt die hem wordt opgelegd in deze of enige andere overeenkomst die hij heeft afgesloten met de Verhuurder, onder meer wanneer de verzekeringsdekking door de verzekeraar werd opgezegd en de Verhuurder noch de Huurder er in slaagt om een gelijkwaardige verzekeringsdekking af te sluiten, die aan alle voorwaarden van deze overeenkomst beantwoordt;
 - als het contract niet langer uitgevoerd worden omwille van een reden die niet aan de Verhuurder kan worden toegerekend;
 - in geval van staking van betaling door de Huurder, of in geval van hem gevraagde mondelijke schikking of gerechtelijk akkoord, of protest van een door hem ondertekend handpapier, of ten laste van hem gelegd beslag of in geval van waardevermindering van door hem ten gunste van de Verhuurder gevestigde zekerheden;
 - in geval van overlijden of van ontbinding-verrekening van de Huurder (vermochtloos);
 - wanneer de Huurder zijn professionele activiteit dreft of geheel stopzet of in gelijk welk geval waarin de Verhuurder mag vrezen dat de Huurder niet meer in staat is of zal zijn om zijn verbintenissen uit hoofde van deze overeenkomst na te leven;
 - wanneer het materieel definitief en totaal is verloren of teniet gegaan, onder meer ten gevolge van diefstal.
 - In geval van ontbinding van de overeenkomst en een hiertoe vermeld geval, is de Verhuurder gerechtigd zonder enige formaliteit het materieel dadelijk terug te nemen en te verkopen.
- Het zal de Verhuurder echter vrij staan van de Huurder de betaling te vorderen van de reële en bewezen kosten die ontstaan zijn ten gevolge van zijn verzuim.

Artikel 17

De Huurder kan de overeenkomst opzeggen mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Een overeenkomst van 60 maanden kan opgezegd worden na 36 maanden mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 6 maanden huur
- Een overeenkomst van 84 maanden kan opgezegd worden na 48 maanden mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 6 maanden huur

Artikel 18

- Bij het beëindigen van de overeenkomst, ongeacht tengevolge van welke oorzaak, of bij het verstrijken van de looptijd van de huur, is de Huurder gehouden het materieel dadelijk aan de Verhuurder terug te geven. Dadelijk wordt geacht te worden het materieel terug te geven. De Huurder draagt alle kosten van deze restitutie en zal er aan meewerken onder meer door het materieel aan de Verhuurder op diens eerste verzoek prompt binnen te leveren op de door hem aangegeelde plaats en uur, of bij gebreke daarvan tijdens de normale kantooruren op zijn maatschappelijke zetel, in een perfecte staat van methode, onderhoud en werking, voorzien van alle uitrustingen, conform de toestandstand die het materieel oorspronkelijk was, en waarvan de huurder erkent kennis te hebben genomen. Slechts de normale slijtage die een gevolg is van een gebruik als een goeds huisvader conform de bepalingen van deze overeenkomst is ten laste van de Verhuurder, maar niet de minderwaarde tengevolge van abnormale slijtage of beschadiging van het materieel, die uitsluitend ten laste van de Huurder blijft.
- Bij gebreke aan vrijwillige restitutie, is de Verhuurder gerechtigd zonder enige formaliteit het materieel dadelijk terug te nemen en het wordt hij onherroepelijk toe gemachtigd zich daartoe toegang te verschaffen tot de lokalen waar het materieel zich zou kunnen bevinden. Bovendien dient de Huurder aan de Verhuurder een vergoeding te betalen vanaf de datum waarop de huur beëindigd werd per dag vergraving tot en met de dag van werkelijke teruggave van het materieel. Deze vergoeding per dag, te vermeerderen met BTW, taksen, lasten en kosten, bedraagt 1/30-ste of 1/90-ste of het bedrag van de lasti voor het einde van het contract vervallen huurprijs, al naargelang deze maandelijks of trimestrieel betaalbaar was, onafgezien van de vergoeding die de Verhuurder voor eventuele schade kan vorderen.
- Ten laste van de Huurder zijn alle kosten in verband met de teruggave van het materieel, zoals onder meer de kosten van wagenneer, verplaatsing en alle kosten door de Verhuurder gemaakt voor de verkoop van het materieel, met inbegrip van commissieën die aan derden betaald worden.
- Van de abnormale slijtage of beschadigingen stelt de Verhuurder dadelijk een tegensprekelijke staat op die door de Huurder of door zijn aangestelde mede ondertekend wordt of die hij geacht wordt stilzittend aanvaard te hebben bij gebreke aan schriftelijk protest uiterlijk binnen de 3 dagen na datum waarop de Verhuurder hem de voormelde beschrijvingen staat heeft toegezonden.
- Op basis van deze staat zal de Verhuurder een prijs offerte voor het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen aan de Huurder voorleggen, die deze laatste geacht wordt te hebben aanvaard bij gebreke aan gemotiveerd bezwaar dat bij aangetekend schrijven gericht aan de Verhuurder uiterlijk binnen de 3 dagen na datum van de voormelde prijs offerte moet aangezegd worden.
- Ingeval tijdig bezwaar werd aangekend, zal het geschil in laatste aanleg besleed worden door een beëdigd deskundige die dadelijk op initiatief van één van beide partijen maar op hun gemeenschappelijke levez.
- De uitoefening van gelijk welke gebreken die voortvloeien uit deze overeenkomst voortvloeien uit deze overeenkomst worden aan de opschortende voorwaarde dat de Huurder zelf al zijn verbintenissen onverkort heeft uitgevoerd uit hoofde van deze of enige andere overeenkomst die hij met de Verhuurder heeft afgesloten.
- Eensbuddend verduidelicht afschriften van de boekhouding van de Verhuurder evenals alle op die basis afgeleverde rekening-overzichten en rekeningen gelden tussen partijen als een voldoende bewijs van de sommen waarvan de Huurder tegenover de Verhuurder gehouden is, behoudens tegenbewijs.
- Alle medelingen in verband met of naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst dienen schriftelijk bevestigd te worden bij de afzending van aangetekend schrijven.
- De ongeldigheid van enige bepaling van deze overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen niet. De nietige bepaling zal vervangen worden door een bepaling met gelijkwaardige strekking die geldt op de bedoeling van partijen en de economie van de overeenkomst, de nietige bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- Deze overeenkomst bevat het geheel van de afspraken en tussen partijen werden gemaakt met betrekking tot de huur van het voormelde materieel en vervangt als dusdanig alle eerdere afspraken en medelingen tussen partijen.

Artikel 19

- De rechten die de Verhuurder uit deze overeenkomst kan putten zijn cumulatief ten overstaan van het gemeen recht en kunnen uitoefend worden zo vaak als de Verhuurder zulks nodig acht.
- Geen enkele afstand noch wijziging van deze rechten is mogelijk dan bij een uitdrukkelijke, schriftelijke overeenkomst; de gehele of gedeeltelijke niet-uitoefening van enig recht noch de vertering in dergelijke uitoefening noch enige andere handeling of nalaten kan als enige afstand, opschorting of wijziging van enig recht worden geïnterpreteerd of daarmee gelijkgesteld.
- De uitoefening van gelijk welke rechten die voortvloeien uit deze overeenkomst voortvloeien uit deze overeenkomst worden aan de opschortende voorwaarde dat de Huurder zelf al zijn verbintenissen onverkort heeft uitgevoerd uit hoofde van deze of enige andere overeenkomst die hij met de Verhuurder heeft afgesloten.
- Eensbuddend verduidelicht afschriften van de boekhouding van de Verhuurder evenals alle op die basis afgeleverde rekening-overzichten en rekeningen gelden tussen partijen als een voldoende bewijs van de sommen waarvan de Huurder tegenover de Verhuurder gehouden is, behoudens tegenbewijs.
- Alle medelingen in verband met of naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst dienen schriftelijk bevestigd te worden bij de afzending van aangetekend schrijven.
- De ongeldigheid van enige bepaling van deze overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen niet. De nietige bepaling zal vervangen worden door een bepaling met gelijkwaardige strekking die geldt op de bedoeling van partijen en de economie van de overeenkomst, de nietige bepaling zo dicht mogelijk benadert.
- Deze overeenkomst bevat het geheel van de afspraken en tussen partijen werden gemaakt met betrekking tot de huur van het voormelde materieel en vervangt als dusdanig alle eerdere afspraken en medelingen tussen partijen.

Artikel 20

- Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst, doen de partijen keuze van woonplaats, de Verhuurder op zijn maatschappelijke zetel, de Huurder in de woonplaats of zetel aangegeven in de bijzondere voorwaarden.
- Onderhavige overeenkomst wordt uitsluitend gereguleerd door het Belgisch Recht.
- Alle bewijstingen waartoe deze overeenkomst aandeeling kan geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbank van het gerechtelijk arrondissement van Kortrijk, desgevolg van het Vredegerecht van het kanton -Harlebke.